



アイタウン十川西

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市十川西町字北沖
総区画数	6区画
地目	上棟後→「田」を「宅地」に変更
道路	進入口（東側：私道・公道 約5.00m） ※東側道路一部（セットバック部分）は無償提供とする
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り10人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	あり 年1回（6月第一日曜日）参加厳守 不参加の場合：2,000円 1号地北東側（プラスタウン十川西の方も一緒に捨てます） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	付き【平屋限定】（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事） 坪1万円アップで条件はずせます。要相談

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可なし>

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	私立カナン十河こども園	800~860 m	徒歩	10~11分
	高松市立十河小学校	660~720 m	徒歩	9分
	高松市立山田中学校	2,060~2,120 m	徒歩	26~27分
医療機関	いきなり内科ハートクリニック	560~620 m	徒歩	7~8分
	ル・初こどもクリニック	1,150~1,210 m	徒歩	15~16分
スーパー	ムーミー 川島店	680~740 m	徒歩	9~10分
	フジグラン 十川店	1,300~1,360 m	徒歩	17分
交通機関	コデバス 十河小学校前停留所	630~690 m	徒歩	8~9分

売主：1・2・6・7号地 アイラックホーム(株)

売主：3・5号地 R-クリ-ハウス-ル-イング(株)

作成日 2025年3月3日